

## החשב הכללי - ועדת הפטור

### מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון	תאריך השלמות
125	החשב הכללי הדיור הממשלתי	12.10.2020	09.12.2020	05.11.2020

#### חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
רות מרק	חשבת בכירה מטה חשב הכללי	חברת/ת ועדה
אסתר פלדמן	יועצת משפטית	חברת/ת ועדה

#### פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הרחבת התקשרות לטובת הקמת 2 קומות נוספות בפרויקט קרית ממשלה נוף הגליל	הרחבת התקשרות	3(4)(ב)(3)	20.05.2020	8000502909

#### החלטות הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים

ההחלטה מותנית באישור של החשב הכללי

**תקופת התקשרות:** התקשרות המשך נוספת  
 הערות: הרחבת ההתקשרות לצורך הקמת 2 הקומות  
 ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
שיכון ובינוי -סולל בונה נצרת עילית	550278196		חברה בע"מ

  

מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	תאריך סיום	תאריך תחילה	מבוקש
שקלים ישראליים חדשים	56,450,394	30.07.2023	12.10.2020	מבוקש
שקלים ישראליים חדשים	56,450,394	30.07.2023	09.12.2020	מאושר

**תקופת התקשרות:** התקשרות המשך נוספת  
 הערות: הרחבה לצורך תחזוקת 2 הקומות אשר תתחיל מיום המסירה ול21 שנים  
 ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק
שיכון ובינוי -סולל בונה נצרת עילית	550278196		חברה בע"מ

מטבע	אומדן/שווי (כולל מע"מ)			
שקלים ישראליים חדשים	11,228,490			מבוקש
שקלים ישראליים חדשים	11,228,490			מאושר

דין ונימוקים

- מינהל הדיור הממשלתי (להלן: **המשרד**) מבקש הרחבת התקשרות עם שיכון ובינוי סולל בונה תשתיות בע"מ (להלן: **הספק**)
- פרויקט הקריה המחוזית בנוף הגליל מבוצע ע"י הספק אשר זכה במכרז פומבי לתכנון, מימון, בינוי והפעלת הבניין, ההסכם עם החברה נחתם במרץ 2017.
- ביום 24/7/2017 אושרה הרחבה ראשונה לפרויקט עבור תוספת קומה לבניין ובהיקף כספי של כ- 30 מיליון ש"ח.
- ביום 17/05/2020 ועדת הפטור המרכזית אישרה הרחבה נוספת לצורך סלילת כביש שיחבר את הקריה לכביש הכניסה לעיר וזאת לאור דרישת הוועדה המקומית לתכנון ובניה בנוף הגליל, בהיקף של 3,510,000 שקל כולל מע"מ מכוח תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.
- כעת מבוקשת הרחבה נוספת עבור תכנון והקמת 2 קומות נוספות.
- עלות ההרחבה המבוקשת היא בהתאם למנגנון הקבוע בהסכם המקורי עבור שינויים ותוספות לפרויקט ועל כן נעשית בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	x
רות מרק	חבר/ת ועדה	x
אסתר פלדמן	חבר/ת ועדה	x

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000001565 לעיל, לפי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים.

שם פרטי ושם משפחה	פרטי חתימה
גורם מאשר נוסף	x